

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением начальника
УМИ г.Владимира
от 25.12.2018 № 1145-р

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении продажи посредством публичного предложения

УМИ г.Владимира извещает о проведении **31.01.2019** года продажи посредством публичного предложения **нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25, площадью 374,8 кв.м, кадастровый номер 33:22:032031:38.**

Основание продажи - постановление администрации города Владимира от 05.12.2018 № 3014 «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 07.09.2018 № 2168».

Цена первоначального предложения – 3 414 325,08 (Три миллиона четыреста четырнадцать тысяч триста двадцать пять) руб. 08 коп. (с учетом налога на добавленную стоимость).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) — 1 707 162,54 (Один миллион семьсот семь тысяч сто шестьдесят два) руб. 54 коп.

Величина снижения цены («шаг понижения») — 341 432,50 (Триста сорок одна тысяча четыреста тридцать два) руб. 50 коп.

Величина повышения цены («шаг аукциона») — 170 716,00 (Сто семьдесят тысяч семьсот шестнадцать) руб. 00 коп.

Размер задатка — 682 865,02 (Шестьсот восемьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят пять) руб. 02 коп.

Аукционы, назначенные на 17.10.2018, 19.11.2018, признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения. Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Порядок определения лица, имеющего право приобретения имущества – право приобретения предмета продажи принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится

аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Срок заключения договора купли-продажи – не позднее чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем продажи имущества, должно одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);
счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001,
ИНН 3302008241, КПП 332801001, КБК 86611402043040000410,
ОКТМО 17701000.

В соответствии со ст.161 Налогового Кодекса РФ покупатель имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчётным методом и уплатить в федеральный бюджет сумму налога на добавленную стоимость.

В случае заключения договора купли-продажи с покупателем — физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, покупная цена имущества подлежит увеличению на сумму НДС, которая будет исчислена и уплачена в федеральный бюджет организатором продажи.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **23 января 2019** года на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с.05283004060) р/с 40302810300083000008 в Отделении Владимир, БИК041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001). Назначение платежа: **«Задаток для участия в продаже 31.01.2019».**

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) в случае отзыва претендентом в установленной порядке заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

б) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

в) участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

г) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если

доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к оформлению документов.

Заявка на участие в продаже и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен представить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Представляемые копии документов должны быть заверены нотариально, либо представлены вместе с оригиналами.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Заявка на участие в продаже подписывается:

- лично заявителем – физическим лицом/индивидуальным предпринимателем либо его представителем. Полномочия представителя участника продажи подтверждаются оригиналом доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией;

- физическим лицом, обладающим правом действовать от имени заявителя –юридического лица без доверенности (руководителем), либо лицом, уполномоченным на осуществление таких действий (сотрудником организации или представителем), либо лицом, замещающим руководителя на основаниях, указанных в Трудовом кодексе Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Подчистки и исправления в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, уполномоченными на подписание заявки на участие в продаже.

Дата определения участников продажи — **29 января 2019 года**. Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в продаже лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **30 января 2019 года**.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, может ознакомиться с условиями договоров купли-продажи, правилами проведения продажи посредством публичного предложения, иными сведениями о предмете продажи, в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин, перерыв с 12 ч 00 мин до 12 ч 30 мин (каб. № 3, 6 тел.: 44-73-13,

35-35-78).

Осмотры нежилого здания с участием представителя УМИ г.Владимира будут проводиться 09 и 18 января 2019 года.

Продажа посредством публичного предложения будет проводиться **31 января 2019 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников продажи проводится **31 января 2019 года в кабинете № 6 с 09 ч 30 мин до 09 ч 55 час. Начало продажи в 10 ч 00 мин.**

Заявки на участие в продаже имущества принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с **26 декабря 2018 года по 23 января 2019 года** включительно, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (каб. № 3, 6 тел.: 44-73-13, 35-35-78).